

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Określenie przedmiotu zamówienia.**

- 1.1. Przedmiotem postępowania zakupowego jest wykonanie robót budowlanych pn. **Modernizacja budynku administracyjnego w RE Przemysł przy ul. Sportowej 1A, 3 w zakresie: wykonania hydroizolacji pionowych i poziomych, przebudowa kanalizacji deszczowej i sanitarnej, przyłączy wodnych, instalacji odgromowej, przebudowa placu manewrowego, ogrodzenia, oraz budowa wiaty na odpady.**
- 1.2. Zakres rzeczowy i asortymentowy robót określa dokumentacja projektowa. Dokumentacja projektowa zawiera informacje poufne dotyczące zamówienia i zostanie przekazana Wykonawcy po złożeniu oświadczenia o zachowaniu poufności, na zasadach określonych w pkt. 1.2.3. SWZ.
- 1.3. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy, Zamawiający, za zgodą autora dokumentacji, może wyrazić zgodę na zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji.
- 1.4. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania równoważności oraz podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.
- 1.5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1.5.1. Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) i zapisami SWZ. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórek należy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru odpowiednio udokumentować.
  - 1.5.2. Prawidłowa, zgodna z obowiązującymi przepisami, utylizacja materiałów z rozbiórki.
  - 1.5.3. Ewidencjonowanie wszystkich odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki w formie tabelarycznej ze wskazaniem ilości i miejsca przeznaczenia oraz sposobu ich zagospodarowania lub utylizacji.
  - 1.5.4. Odpowiedzialność za wszelkie roszczenia rzeczowe i finansowe osób trzecich związane z prowadzonymi robotami, niewłaściwym zagospodarowaniem, składowaniem lub utylizacją odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki.
- 1.6. Termin wykonania robót budowlanych może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w Umowie.
- 1.7. Zasady realizacji zamówienia określa Projekt Umowy zakupowej stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ.
- 1.8. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1.8.1. Zapoznania się z dokumentacją projektową oraz z planowaną lokalizacją robót budowlanych, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania terenu (tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja - gminy, starostwa itp.).
  - 1.8.2. Zapoznanie się z „Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w PGE Dystrybucja S.A. z udziałem firm zewnętrznych” dostępnej na stronie internetowej [www. pgedystrybucja.pl](http://www.pgedystrybucja.pl)
  - 1.8.3. Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ.
  - 1.8.4. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków (przedmiar robót nie stanowi podstawy do wyceny oferty).

### **2. Termin realizacji zamówienia**

- 2.1. 15.10.2027 oraz zgodnie z Projektem Umowy zakupowej stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

### **3. Miejsce realizacji zamówienia**

- 3.1.1. Rejon Energetyczny Przemysł, ul. Sportowa 3, 37-700 Przemysł.

#### **4. Dostawy inwestorskie**

4.1. Nie występują dostawy inwestorskie.

#### **5. Gwarancja**

5.1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i 36 miesięcznej gwarancji na wykonane zamówienie wraz z zamontowanymi urządzeniami, licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag.

#### **6. Podwykonawstwo**

6.1. Zamawiający dopuszcza wykonywanie przedmiotu zakupu przez podwykonawców.

6.1.1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć, jeżeli Podwykonawcy są już znani.

6.2. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć w odniesieniu do podwykonawców dokumenty wskazane w pkt. 2.2. Załącznika nr 2 do SWZ.

#### **7. Wymagania dodatkowe**

7.1. W cenie oferty zgodnie z treścią umowy Wykonawca uwzględni wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wymienione poniżej:

7.1.1. Zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy (praca w czynnym obiekcie).

7.1.2. Przedłożenie wymaganych prawem świadectw bezpieczeństwa, certyfikatów i atestów na wbudowane materiały i urządzenia.

7.1.3. Koszty pomiarów, badań, nadzorów, odbiorów z wyłączeniem odbiorów i nadzorów wykonywanych przez Zamawiającego.

7.1.4. Wypłatę odszkodowań za zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót na posesjach sąsiednich, właścicieli działek, przy których będą wykonywane roboty, wraz z dostarczeniem oświadczenia Wykonawcy (reprezentacja jak w umowie) o zaspokojeniu wszystkich należności i roszczeń, wszystkich właścicieli nieruchomości związanych z budową lub demontażem materiałów budowlanych objętych dokumentacją projektową.

7.1.5. Koszty dostarczenia materiałów z demontażu do magazynu RE lub miejsca wskazanego przez Zamawiającego.

7.1.6. Koszty demontażu i utylizacji materiałów i urządzeń, zgodnie z obowiązującą Ustawą o odpadach.

7.1.7. Wszelkie koszty związane z rozbiórką urządzeń i usunięciem powstałych odpadów (m. in. załadunku i transportu).

7.1.8. Naprawę lub koszty naprawy uszkodzonych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót, dróg, chodników, ogrodzeń, mostków, urządzeń melioracyjnych itp.

7.1.9. Koszty wymaganych nadzorów specjalistycznych (konserwatorskich, archeologicznych, dendrologicznych itp.) jeśli takie zaistnieją.

7.1.10. Koszty projektów organizacji ruchu, zajęcia terenu, w tym pasa drogowego, wszelkie koszty administracyjne, pozwoleń, zgód i wynikających z nich działań lub czynności za wyjątkiem przypisanych bezpośrednio w Umowie do obowiązków Zamawiającego,

7.1.11. Koszty obsługi geodezyjnej,

7.1.12. Inne czynności i koszty ich realizacji oraz niewynikające wprost z dokumentacji projektowej, ale konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, przepisami prawa oraz SWZ.

7.2. Szczegółowe warunki realizacji zadania:

7.2.1. Z uwagi na uwarunkowania Zamawiający wymaga szczególnie dokładnego zapoznania się z warunkami wykonania planowanych robót w miejscu ich przyszłej realizacji oraz ich koordynacji z użytkownikiem obiektu.

7.2.2. Wszystkie ograniczenia związane z zabezpieczeniem terenu w trakcie prowadzenia prac Wykonawca uzgodni z Kierownikiem Wydziału Administracji i Logistyki Rejonu Energetycznego Przemysł.

7.2.3. Teren po robotach należy doprowadzić do stanu poprzedniego, wymaganego przez użytkownika obiektu.

7.2.4. Wykonawca ma obowiązek zapewnić swoim kosztem i staraniem wycinkę gałęzi oraz krzewów na terenie prowadzonych prac jeśli będzie taka potrzeba.

7.2.5. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu oraz części lub etapy przedmiotu Umowy wynikające z ustaleń Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

7.2.6. Prace należy zgłosić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przed ich rozpoczęciem oraz po zakończeniu.

7.3. Wymagania Zamawiającego związane z organizacją pracy:

7.3.1. Wykonawca powinien dysponować potencjałem osobowym i sprzętowym pozwalającym na realizację zadania.

**Załączniki:**

- o Załącznik 1.1. – Przedmiar robót.